



**DICTAMEN DE LA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA DEL R.  
AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA DE ZARAGOZA. 2010-2013.**

**QUINCAGESIMA PRIMERA SESION ORDINARIA DEL DIA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2012.**

EN LA CIUDAD DE TORREON COAHUILA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2012, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA EN LA SALA DE REGIDORES DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAH., UBICADO EN AVENIDA ESCOBEDO S/N ENTRE LAS CALLES GONZALEZ ORTEGA Y LEANDRO VALLE, PARA CELEBRAR LA **QUINCAGESIMA PRIMERA SESION ORDINARIA**, CONTANDO CON LA PRESENCIA DEL PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS, PRESIDENTE; C. JOSE ELIAS GANEM GUERRERO E ING. FELIX ANDREA RUIZ MARTINEZ, VOCALES; Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUORUM LEGAL Y CONFORME AL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARACTER DE DICTAMEN SE ADOPTO CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

LA COMISION RECIBIO, POR MEDIO DE LA TESORERIA MUNICIPAL, LA SOLICITUD DE **LICENCIA NUEVA DE ALCOHOLES** PRESENTADA POR **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V.**, PRETENDIENDO OPERAR DICHA LICENCIA CON GIRO DE **SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES**, EN SU ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "**MERCADO SORIANA LIBERTAD**" UBICADO EN **BLVD. TORREON MATAMOROS #7200 OTE. DE LA COLONIA VALLE VERDE** DE ESTA CIUDAD; CON UNA INVERSION ESTIMADA DE \$44,182,943 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) Y LA GENERACION DE 123 (CIENTO VEINTITRES) EMPLEOS DIRECTOS.

**CONSIDERANDO**

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO, LA COMISION ENCONTRO QUE LA SOLICITUD PRESENTADA POR TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V. CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE FUNCIONAMIENTO, POR LO QUE SE SOMETE A VOTACION DE LA COMISION POR PARTE DE SU PRESIDENTE, PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS.





**ACUERDO**

UNA VEZ VOTADO POR LOS MIEMBROS DE LA COMISION DE INSPECCION Y VERIFICACION REGLAMENTARIA, SE **APRUEBA** POR UNANIMIDAD DE LOS TRES INTEGRANTES PRESENTES, LA SOLICITUD DE **LICENCIA NUEVA** DE ALCOHOLES PRESENTADA POR **TIENDAS SORIANA, S.A. DE C.V.**, PRETENDIENDO OPERAR DICHA LICENCIA CON GIRO DE **SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES**, EN SU ESTABLECIMIENTO DENOMINADO **"MERCADO SORIANA LIBERTAD"** UBICADO EN **BLVD. TORREON MATAMOROS #7200 OTE. DE LA COLONIA VALLE VERDE** DE ESTA CIUDAD; CON UNA INVERSION ESTIMADA DE \$44,182,943 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) Y LA GENERACION DE 123 (CIENTO VEINTITRES) EMPLEOS DIRECTOS.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 104, INCISO A, FRACCION XIV; 105, FRACCIONES II, III Y IV; Y 16, 18, 20 Y 21 DEL REGLAMENTO MUNICIPAL DE ALCOHOLES. TURNESE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARIA DEL AYUNAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN LA ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESION DE CABILDO, PARA SU ANALISIS, DISCUSION Y POSIBLE APROBACION, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105, 106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94, 95, 115 Y DE MAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO.

**-COMISION DICTAMINADORA-**

PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS  
PRESIDENTE

C. JOSE ELIAS GANEM GUERRERO  
VOCAL

ING. FELIX ANDREA RUIZ MARTINEZ  
VOCAL





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Torreón, Coahuila



**REQUISITOS PARA LICENCIA DE ALCOHOLES**

SOLICITANTE: TIENDAS SORIANA SA DE CV  
FOLIO: 201202733  
SOLICITUD: LICENCIA NUEVA

**DATOS ANTERIORES DE LA LICENCIA**

DENOMINACION: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
GIRO: \_\_\_\_\_  
No. DE LICENCIA: \_\_\_\_\_  
TITULAR: \_\_\_\_\_

**DATOS SOLICITADOS PARA LA LICENCIA**

DENOMINACION: MERCADO SORIANA LIBERTAD  
DOMICILIO: BLVD. TORREON MATAMOROS 7200 OTE VALLE VERDE  
GIRO: SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES

MEN TECNICO DE ALCOHOLES	/
LICENCIA DE ALCOHOLE:	/
SOLICITUD DEL TITULAR	/
LICENCIA MERCANTIL	/
DICTAMEN DE OBRAS PUBLICAS	/
USO DE SUELO	/
DIRECCION DE SALUD MPAL	/
PROTECCION CIVIL	/
ECOLOGIA	/

**OBSERVACIONES**

OBSERVACIONES: USO DE SUELO: CORREDOR URBANO.

ARTICULO: \_\_\_\_\_

ARTICULO

\_\_\_\_\_

ARTICULO

ARTICULO: \_\_\_\_\_

ARTICULO



**TORREÓN**  
gentetrabajando

No. de Expediente: 201202733

No. 15/06/2012 2913  
*[Handwritten signature]*

## FORMATO DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO MERCANTIL

### PASO 2

Torreón, Coahuila, México a 15 de Junio de 2012

TIPO DE SOLICITUD: ALTA  BAJA  CAMBIO DE PROPIETARIO  ALCOHOLES

#### DATOS PERSONALES

NOMBRE DEL CIUDADANO O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Soriana SA de CV.

APELLIDO PATERNO: \_\_\_\_\_

APELLIDO MATERNO: \_\_\_\_\_

R.F.C.: T30 9910 22 PB6 TEL. PARTICULAR: 2-22-56-50 TEL. CEL.: 87 11 451993

#### DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO

COLONIA: Valle Oriente C.P.: 27277 CALLE: Blvd. Torreón - Matamoros Ok.

Nº EXTERIOR: 7200

ENTRE CALLE: Esg. Blvd. de la Libertad Y CALLE: \_\_\_\_\_

REFERENCIA: Fracc Valle Oriente y Sector Santa María

CLAVE CATASTRAL: 038-119-302-000

GIRO QUE PRETENDE DARLE AL PREDIO: Tienda de Autoservicio con venta de bebidas alcoholicas.

NOMBRE COMERCIAL: Mercado Soriana Libertad

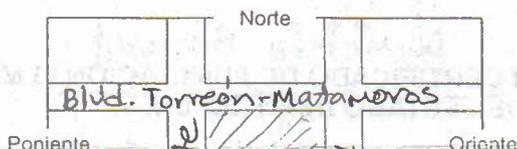
INVERSIÓN ESTIMADA: 44'182,943 NÚMERO DE EMPLEADOS: 123 SUPERFICIE: 3 317.10 m<sup>2</sup>

NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 156 ARRENDAMIENTO  PROPIETARIO   
COMODATO

1. EN CASO DE NO TENER NÚMERO EXTERIOR Y/O BIS, TRAMITAR NÚMERO OFICIAL EN ASESORES DE URBANISMO.
2. EN CASO DE SER EL NEGOCIO RESTAURANTE, DISCOTECA, SALÓN DE FIESTAS Y/O EVENTOS, Y NO CONTAR CON ESTACIONAMIENTO, SOLICITARLO EN INGENIERÍA DE TRÁNSITO Y VIALIDAD URBANISMO.

#### CROQUIS

Favor de llenar los nombres de las calles o avenidas que circundan la manzana donde se pretende instalar el establecimiento.



*[Handwritten signature]*  
Nombre y Firma del Solicitante

1er. Pago

2do. Pago

### REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIA MERCANTIL

*Contrato de compra  
venta  
÷ Elias Serrano y  
Sultana*

1. COPIA DEL PRIMER PASO, CON RESPUESTA PERMITIDA.
2. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (IFE, PASAPORTE, VISA O CARTILLA). ✓
3. COPIA DE ALTA DE HACIENDA (SAT) DONDE ESPECIFIQUE LA ACTIVIDAD COMERCIAL
4. COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURAS, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, CARTA COMODATO).
5. COPIA DE PREDIAL PAGADO Y ACTUALIZADO.

### PARA EMPRESAS

6. ANEXAR ACTA CONSTITUTIVA DONDE SE MENCIONE AL REPRESENTANTE LEGAL.

### REQUISITOS PARA DAR DE BAJA DE LICENCIA MERCANTIL

1. LLENADO DE DATOS PERSONALES Y FIRMA DE ESTE FORMATO.
2. LICENCIA ORIGINAL DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADA Y REFRENDADA DEL AÑO EN CURSO.
3. COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO.

### REQUISITOS PARA CAMBIO DE PROPIETARIO DE LICENCIA MERCANTIL

1. DATOS PERSONALES DEL NUEVO PROPIETARIO DENTRO DE ESTA SOLICITUD.
2. LICENCIA ORIGINAL DE FUNCIONAMIENTO (DEBERÁ ESTAR AL CORRIENTE CON SU REFRENDO DEL AÑO EN CURSO).
3. CREDENCIAL DE ELECTOR DEL NUEVO Y ANTERIOR PROPIETARIO.
4. CARTA DE CESIÓN DE DERECHOS REDACTADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO DE LA LICENCIA.
5. ALTA DE HACIENDA (R.F.C. DE NUEVO PROPIETARIO) CON ACTIVIDAD COMERCIAL.

### PARA EMPRESAS

6. EN CASO DE SER SOCIEDAD, ANEXAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER.
7. CESIÓN DE DERECHOS NOTARIADA O CERTIFICADA.

*Domicilio Actual.*

EN CASO DE QUE SU GIRO LO REQUIERA ANEXAR UN CERTIFICADO DE FUMIGACIÓN (3 MESES DE VIGENCIA) Y ALTA DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL ESTADO UBICADO EN: